



## Fonds de commerce Martigues Ferrières 3 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

MARTIGUES 13500

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Fonds de commerce Martigues Ferrières 3 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

Cession du fonds de commerce. Actuellement utilisé en magasin de prêt-à-porter, idéalement situé en plein coeur du vieux centre de Martigues dans le quartier de Ferrières. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement.

Surface d'exploitation de 100m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec un espace bureau/sanitaires de 15m<sup>2</sup> et une remise de 20m<sup>2</sup> pour le stockage. Aucun travaux à effectuer, le local dispose de la climatisation réversible, de la fibre et d'un système de vidéosurveillance.

Loyer de seulement 700€.

N'hésitez pas à me contacter rapidement pour plus d'informations.

Prix de vente: 30 000€ honoraires d'agence inclus soit 27 000€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics : DPE vierge

MN: 368

Agent commercial chargé du bien: Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 ; 06.29.62.47.36 -  
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

130 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Charges forfaitaires   | 20 €                     |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

