



A vendre Studio meublé avec terrasse Vue Jardin proche facultés "La Timone" 13005 Marseille

MARSEILLE 13005

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A vendre Studio meublé avec terrasse Vue Jardin proche facultés "La Timone" 13005 Marseille

Votre agence GUY HOQUET, vous propose à la vente et en exclusivité, un studio meublé à proximité immédiate des facultés de Médecine et Pharmacie de la Timone à Marseille.

Ce studio, en étage élevé, vous offrira un cadre de vie idéal pour étudier au calme absolu et pouvoir se détendre ou recevoir ses amis sur le grand balcon donnant sur les jardins de la résidence avec une vue panoramique.

Ce bien est disposé comme suit, une entrée avec porte blindée et placard, une salle d'eau avec WC , une pièce principale avec sa Kitchenette équipée d'un frigo, lave-linge, plaque céramique, four et vaisselle, et un espace avec un lit en hauteur et sa penderie, un bureau et un canapé.

Ce studio est situé au sein d'une résidence très bien entretenue et sécurisée, avec gardien, ascenseur avec code et caméra pour votre tranquillité.

Idéal étudiant ou investisseur.
Bien en copropriété

Contactez-nous rapidement

16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	294 €
Prestations / charges	Eau froide et chaude - Chauffage - Ascenseur - Gardien - Espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.13 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



