GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

Appartement Marseille 3 pièce(s) 73 m2

MARSEILLE 13015

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 73 m2

Situé dans la résidence calme et sécurisée "La Rigaudière", cet appartement très lumineux de 73m² est composé d'un salon très lumineux avec balcon attenant exposé sud, d'une grande cuisine équipée et indépendante, de deux grandes chambres dont une avec accès au balcon et sa vue mer, d'une salle d'eau, d'un petit dressing et d'un wc séparé.
Une grande loggia et une cave complètent ce bien ! Il y aura quelques légers travaux de rafraîchissement à prévoir.

Côté prestations, toutes les menuiseries sont en doubles vitrages, la climatisation est présente et le chauffage est directement inclus dans les charges.
La copropriété bénéficie d'un portail électrique.

N'hésitez pas à rapidement me contacter !

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés?

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 500
Montant annuel de charges : 2233€
Prix de vente du bien : 125 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 120 000€ hors honoraires d'agence et 4% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.
MN : 381
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	2233 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-21 03:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 22/06/2023

Photos du bien