



A vendre LOFT 82 m2 (60,58m2 carrez) Marseille Joliette 13002

MARSEILLE 13002

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A vendre LOFT 82 m2 (60,58m2 carrez) Marseille Joliette 13002

Votre agence immobilière GUY HOQUET PRADO, vous présente à la vente, un Loft d'exception en r.d.c. dans le quartier prisé de la Joliette à 5 min. à pieds des docks .

Cette surface à l'architecture atypique de 82,49 m² au sol (60,58m2 carrez) se compose d'un vaste séjour salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une cuisine indépendante aménagée. Vous accèderez à la mezzanine par un escalier en verre qui fait tout le charme du loft .

Une terrasse ombragée de 10 m² est accessible par la cuisine.

Une cave complète ce bien.

La décoration et l'aménagement de ce loft sont de qualité. Aucun travaux à prévoir, les matériaux et les couleurs sont biens choisies.

Toutes les commodités sont à proximité. Accès facile à l'autoroute, bus et tramway. A 5 minutes du village des docks et des terrasses du sud.

Possibilité d'acheter un garage en supplément à 1 min. à pieds du loft.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	314 €
Prestations / charges	Entretien des communs, Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.36 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-14 14:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



