



Immeuble Marseille 400 m2

MARSEILLE 13014

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble Marseille 400 m2

Immeuble en monopropriété de trois étages composé de six appartements et de deux locaux commerciaux. Chaque lot dispose de son compteur d'eau et d'électricité. Au 3ème étage se trouve six petits cabanons et une terrasse commune.

Actuellement les deux locaux commerciaux ainsi que deux appartements sont loués.

La taxe foncière est de 6 318€.

Revenu annuel potentiel après rénovation des appartements de 60 000€.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La Poste..

Prix de vente du bien : 499 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 474 050€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 400m²

MN: 402

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06.29.62.47.36 -

jeremy.bauthier@guyhoquet.com

400 m²

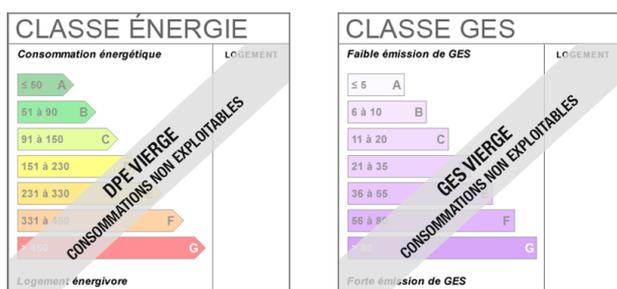
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2022-05-20 13:06:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





