



Appartement Marseille 3 pièce(s) 56 m2

MARSEILLE 13015

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 56 m2

Situé au 1er étage d'un petit immeuble très bien entretenu donnant sur la charmante place Edgar Tarquin, cet appartement très lumineux de 56m² est composé d'une cuisine ouverte sur salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une cave complète ce bien !

Côté prestation, toutes les menuiseries sont en doubles vitrages. Chauffage électrique.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 880€

Prix de vente du bien : 82 500€ honoraires d'agence inclus

Soit 76 500€ hors honoraires d'agence et 7.27% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 400

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-05-05 12:10:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



