



Appartement Marseille 3 pièce(s) 68.30 m2

MARSEILLE 13015

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 68.30 m2

Appartement de 68m² situé au 3ème étage d'un petit immeuble très calme de quatre étages, avenue Henri Romain Boyer.

Il est composé d'un double séjour qui était auparavant en partie une 3ème chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eaux avec WC. Une loggia et une cave complète ce bien. L'appartement est traversant Nord/Sud donc une très belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par une clim réversible et le gaz est présent pour l'eau et la cuisine. Des volants roulants électriques sont présents dans le séjour.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage et le bien bénéficie d'une excellente note énergétique !

L'immeuble bénéficie d'un jardin commun qui est très bien entretenu !

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : .

Montant annuel de charges : 912€

Prix de vente du bien : 99 500€ honoraires d'agence inclus

Soit 89 550€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 8

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

68.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 912 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2024-05-16 10:49:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 105 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



