



Appartement Marseille 3 pièce(s) 68.30 m2

MARSEILLE 13015

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 68.30 m2

Appartement de 68m² situé au 3^{ème} étage d'un petit immeuble très calme de quatre étages, avenue Henri Romain Boyer.

Il est composé d'un double séjour qui était auparavant en partie une 3^{ème} chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eaux avec WC. Une loggia et une cave complète ce bien. L'appartement est traversant Nord/Sud donc une très belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par une clim réversible et le gaz est présent pour l'eau et la cuisine. Des volants roulants électriques sont présents dans le séjour.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage et le bien bénéficie d'une excellente note énergétique !

L'immeuble bénéficie d'un jardin commun qui est très bien entretenu !

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 10

Montant annuel de charges : 912€

Prix de vente du bien : 94 500€ honoraires d'agence inclus

Soit 85 050€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 8

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

68.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-16 07:10:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



