



## Local commercial Marseille 1 pièce(s) 131 m2

MARSEILLE 13014

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Local commercial Marseille 1 pièce(s) 131 m2

Local de 131 m<sup>2</sup> situé dans la résidence "Vue sur la ville", Traverse de la mère de Dieu.

De nombreuses possibilités : atelier, bureaux, entrepôt? Le local est libre et est situé en zone franche !

Il est équipé d'une salle d'eau avec WC et il sera facilement réalisable d'installer une cuisine.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : .

Montant annuel de charges : 2328€

Prix de vente du bien : 120 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 110 000€ hors honoraires d'agence et 8.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 10

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

131 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	2328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Américaine
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

