



A VENDRE APPARTMENT 3 PIECES 73m2 avec TERRASSE 15m2 13006 Marseille

MARSEILLE 13006

362 250 € *

* 362 250 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE APPARTMENT 3 PIECES 73m2 avec TERRASSE 15m2 13006 Marseille

Votre agence Guy Hoquet 8ème vous propose à la vente un appartement de 73 m², situé au 4ème étage d'une résidence construite en 2021, dans le quartier prisé de 1er Prado. Bénéficiant d'une exposition plein sud, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces, du métro, des cinémas et des écoles.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse plein sud, de deux chambres, dont une spacieuse suite parentale avec un dressing et une salle de bains privative. Une salle d'eau supplémentaire est à disposition, ainsi que des toilettes séparées. La grande terrasse de 15 m² est parfaite pour se détendre et profiter du soleil.

En plus de ces prestations, une place de parking en sous-sol est disponible en supplément.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de modernité dans un environnement dynamique. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires charge acquéreur

Contactez nous dès maintenant au 04 91 78 92 70

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m ²
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 406€ au 28/06/2022

Photos du bien

