



Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m2

MARSEILLE 13014

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m2

Spécial investisseurs.

Appartement loué de 67m² situé au 3ème étage d'un petit immeuble très calme de quatre étages dans la résidence sécurisée "Les Platanes".

Il est composé d'un grand séjour très lumineux donnant sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une loggia et une grande cave complète ce bien. L'appartement est traversant Est/Ouest et bénéficie de grandes baies vitrées ce qui en fait un appartement très lumineux.

Bail meublé finissant le 1 août 2025 (Loyer de 720€ + 180€ de charges soit 900€ CC mensuel)

Le chauffage est collectif et une clim réversible est présente dans l'espace de vie.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage et l'appartement a été totalement rénové au mois de novembre 2024 !!

L'immeuble bénéficie d'un jardin commun qui est très bien entretenu ! Cerise sur le gâteau, une place de parking attitré vous est destiné.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : .

Montant annuel de charges : 2312€

Prix de vente du bien : 108 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 102 000€ hors honoraires d'agence et 5.56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 15

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	2312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-21 08:14:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



