



## Local professionnel - AVENUE DU PRADO - 116m2

MARSEILLE 13008

**1 750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Local professionnel - AVENUE DU PRADO - 116m2

GUY HOQUET vous propose ce superbe local professionnel situé sur l'Avenue du Prado dans le 8e arrondissement de Marseille dans une résidence sécurisée.

Le local est agencé comme suit :

Deux grandes pièces  
2 petites pièces  
une cuisine  
WC  
SDB

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite : 04.91.09.13.93

Disponible le 31/08/2024

DPE : att  
GES : att

Surface habitable : 116 m2

Loyer HC : 1600 euros

Provisions pour charges : 150 euros (chauffage-eau froide-entretien des parties communes.)

Honoraires agence : 30% du loyer HT-HC du loyer annuel

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





