



Appartement Marseille 3 pièce(s) 57 m2

MARSEILLE 13014

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 57 m2

Appartement de 57m² situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété semi récente, sécurisée et très bien entretenu.

Il est composé pour commencer d'une entrée, d'une cuisine totalement aménagée et équipée ouverte sur le salon qui dessert une grande terrasse de 17m². Côté nuit nous avons deux chambres, une salle de bains et un WC séparé !

Une place de parking sécurisée au sous-sol est également présente.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage et les volets sont roulants, de plus le bien bénéficie d'une excellente note énergétique ! Le chauffage est électrique et l'eau chaude est comprise dans les charges. L'appartement bénéficie d'un visiophone.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 20

Montant annuel de charges : 1784€

Prix de vente du bien : 165 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 155 000€ hors honoraires d'agence et 6.06% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 18

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

