



## A VENDRE appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE 14 m<sup>2</sup> Bonneveine 13009 MARSEILLE

MARSEILLE 13009

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE 14 m<sup>2</sup> Bonneveine 13009 MARSEILLE

Votre agence GUY HOQUET Marseille PRADO, vous propose à la vente un appartement de 3 pièces en bon état avec terrasse de 14 m<sup>2</sup> dans le secteur de Bonneveine, le village de Mazargues et le parc Bortoli offrant un cadre de vie privilégié.

Découvrez ce 3 pièces au calme, idéalement orienté sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée et profitez de sa terrasse de 14 m<sup>2</sup> qui donne à ce bien de l'espace additionnel pour vos moments de détente.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour ouvrant sur la terrasse
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée
- Deux chambres avec placards intégrés
- Une salle de bains
- WC séparés
- Ainsi que des rangements

De plus, cette petite résidence récente sécurisée et bien entretenue, vous offre un bel espace vert pour les enfants ou profiter d'un peu de fraîcheur.

Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à proximité de la mer, des commerces, des écoles, des transports en commun et des accès autoroutiers.

Vous avez la possibilité d'acquérir Un box double en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Par téléphone au 04 91 78 92 70

Par mail [marseille8@guyhoquet.com](mailto:marseille8@guyhoquet.com)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	149 €
Provision sur charges	447 €
Prestations / charges	Ascenseur - Entretien des communs - Eau froide -
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-02 09:12:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien







