



## A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES 46m2 SAINT GINIEZ 13008 Marseille

MARSEILLE 13008

**190 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES 46m2 SAINT GINIEZ 13008 Marseille

Guy Hoquet Prado vous propose à la vente un appartement de 46m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une belle luminosité grâce à son orientation traversante est-ouest. Idéalement situé à proximité du stade Vélodrome, du métro Rond-Point du Prado, et des commerces du Prado Shopping. Ce bien se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 8m<sup>2</sup> avec loggia ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Caractéristiques principales :

Surface : 46m<sup>2</sup>

Étage : 7<sup>ème</sup> avec ascenseur

Fenêtres : Double vitrage

Emplacement : À seulement 15 minutes à pied du Parc Borély et des plages du Prado

Loggia

Cet appartement saura vous séduire par son agencement fonctionnel et sa situation idéale pour profiter pleinement de la vie marseillaise.

46.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	450 €
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-25 23:57:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



