GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13006

A vendre Appartement T2 40 m2 13006 MARSEILLE secteur notre dame dumont

MARSEILLE 13006

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A vendre Appartement T2 40 m2 13006 MARSEILLE secteur notre dame dumont

Secteur Recherché - Immeuble Ancien avec Charme

SOUS OFFRE ACCEPTEE
L'agence Guy HOQUET 13008 vous propose de découvrir cet appartement de type 2 de 40m² rénové , au premier étage exposé Ouest ,secteur Notre Dame du Mont.
idéalement situé au coeur du 6ème arrondissement de Marseille.
Niché dans un immeuble ancien, cet appartement saura vous séduire par son caractère authentique et son emplacement privilégié.
Situé dans un secteur très recherché, vous serez à proximité immédiate des nombreux commerces, restaurants, et cafés qui font la réputation du 6ème arrondissement. Profitez d'une vie citadine dynamique avec toutes les commodités à votre portée.
Métro, bus et autres transports en commun sont à deux minutes à pied.

Idéal pour un premier achat : Parfait pour les jeunes actifs ou couples souhaitant s'installer dans un quartier vivant et bien desservi.
Investissement locatif attractif : Secteur prisé, forte demande locative, rentabilité assurée.
Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien au coeur de Marseille, dans un quartier où il fait bon vivre !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Madame BESSET sylvie au 06 70 15 33 58 OU PAR MAIL sylvie.besset@guyhoquet.com

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-08 07:14:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien