



## Maison de ville rénovée de 100 m2 avec terrasse Mourepiane 13016 MARSEILLE

MARSEILLE 13016

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Maison de ville rénovée de 100 m2 avec terrasse Mourepiane 13016 MARSEILLE

Votre agence GUY HOQUET Marseille 16, vous présente à la vente une charmante maison de ville de 5 pièces d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur calme et recherché de Mourepiane à Marseille dans le 16<sup>ième</sup> arrondissement.

### Description :

Rez-de-chaussée : Une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux, offrant un bel espace de vie convivial.

Vous y trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, parfaite pour un confort optimal.

### À l'étage :

Trois chambres dont 1 spacieuse et bien agencées, ainsi qu'une salle de bain avec ses WC.

### Atouts supplémentaires :

### Exposition :

Maison exposée plein sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

#### Rénovation :

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison allie charme et modernité.

#### Environnement :

Située dans une rue calme, vous pourrez profiter d'un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités du secteur MOUREPIANE.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison rénovée, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 76 12 19 87 ou par e-mail à [cabinetpvl@gmail.com](mailto:cabinetpvl@gmail.com)

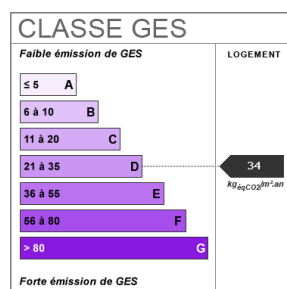
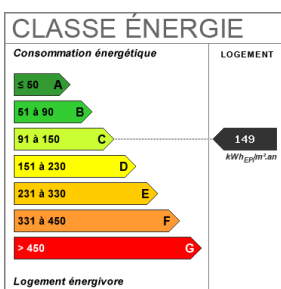
100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

