



13012 - La Fourragère - T4 Dernier étage 90m² Balcon Calme absolu

MARSEILLE 13012

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

13012 - La Fourragère - T4 Dernier étage 90m² Balcon Calme absolu

Marseille 12ème - La Fourragère - Au Calme absolu, au sein du Parc de 7 hectares de la Résidence Marie Christine à 2 minutes à pied du Métro et de toutes commodités. Appartement de Type 4 Lumineux et Traversant de 90m² avec un large Balcon de 10m² au 3ème et dernier étage offrant une vue panoramique et sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour climatisé de 30m² baigné de soleil, ouvrant par de larges baies vitrées sur le Balcon - une cuisine indépendante équipée - 3 Chambres avec rangements - 1 Salle d'eau - 1 Dressing et un wc indépendant. Idéalement situé, dans un environnement verdoyant et privilégié, il dispose également d'une grande Loggia, d'une Cave, de double vitrage et d'un stationnement très facile.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	2028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



