



## Appartement Marseille 4 pièce(s) 68 m2

MARSEILLE 13015

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 4 pièce(s) 68 m2

Situé dans un petit immeuble calme, ce bel appartement de type 4 de 68m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable pour une famille ! Niché au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, vous profiterez d'une vue dégagée et d'une belle luminosité !

Le bien possède trois chambres de 9, 11 et 12m<sup>2</sup>. Le salon est équipé de la climatisation réversible. Les menuiseries sont en double vitrage.

Proche des commodités et du futur tramway, cet appartement après quelques travaux de remise au goût du jour vous séduira par sa luminosité et son confort.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 10

Montant annuel de charges : 748€

Prix de vente du bien : 95 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 85 500€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 29

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



