



## Immeuble Marseille 162 m2

MARSEILLE 13014

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Immeuble Marseille 162 m2

Investissement locatif.

Immeuble mixte en monopropriété entièrement loué, offrant une belle opportunité d'investissement dans le quartier dynamique du 14ème arrondissement de Marseille.

Il y a quatre appartements dont deux studios et deux T2, et deux locaux commerciaux.

La totalité génère un revenu annuel de 36 120€ soit un peu plus de 10% brut.

La taxe foncière est de 2 813€.

Cet immeuble est une belle opportunité de rentabilité avec un investissement sûr dans un secteur en pleine évolution. Ne laissez pas passer cette chance !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi rapidement.

Prix de vente du bien : 350 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 332 500€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 162m<sup>2</sup>

MN: 31

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06.29.62.47.36 -  
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

162 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

