Votre fiche bien Achat à LES PENNES MIRABEAU 13170



A vendre charmante Maison mitoyenne de 80 M² R+1 AVEC JARDIN ET BOX 13170 Les Pennes Mirabeau

LES PENNES MIRABEAU 13170

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus 310 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado 13008 Marseille 0491789270

A vendre charmante Maison mitoyenne de 80 M² R+ 1 AVEC JARDIN ET BOX 13170 Les Pennes Mirabeau

Venez découvrir à la vente, dans notre agence Guy Hoquet Prado ,nichée au coeur des collines, une maison sur deux niveaux avec jardin , offrant un cadre de vie paisible et agréable. Idéalement située, cette maison mitoyenne combine confort et tranquillité tout en étant à proximité des commodités. Elle se compose au RDC :

D 'une entrée, d'une cuisine séparée toute équipée d'un séjour salon exposée Sud Ouest avec cheminée donnant sur une belle terrasse avec un jardin paysagé et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage 3 chambres dont deux avec dressing, une salle de bains et des toilettes séparés.

Pour votre confort les fenêtres sont en double vitrages ,une climatisation réversible est installée et le chauffage est au gaz de ville.

- Emplacement privilégié dans un quartier calme et verdoyant
- Proximité des écoles.

Un garage est compris dans le prix.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite! SYLVIE BESSET 06 70 15 33 58/ sylvie.besset@guyhoquet.com chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	280€
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-18 09:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































