



## Appartement 3 pièces 72m2 Terrasse avec parking proche mer secteur Pointe Rouge 13008 MARSEILLE

MARSEILLE 13008

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement 3 pièces 72m2 Terrasse avec parking proche mer secteur Pointe Rouge 13008 MARSEILLE

A VENDRE APPARTEMENT 3 PIECES SECTEUR POINTE ROUGE MARSEILLE 13008

Votre agence GUY HOQUET Prado, vous propose à la vente et en exclusivité, un appartement de 3 pièces situé dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante avec terrain de tennis, niché dans le 8e arrondissement de Marseille dans le secteur de la Pointe Rouge proche de la mer.

Caractéristiques principales :

- Séjour lumineux et spacieux avec double exposition ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée, idéal pour profiter de l'extérieur
- 2 chambres spacieuses
- Nombreux rangements
- Cuisine indépendante à aménager selon vos goûts
- Salle de bains et WC séparés

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cet appartement.

Atouts :

- Proche de la mer et des plages de la Pointe Rouge, des écoles, des parcs et calanques
- Résidence verdoyante, calme avec tennis pour un cadre de vie agréable et familial
- Vue dégagée apportant luminosité et bien-être

De plus une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite,  
contactez-nous au 04 91 78 92 70

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

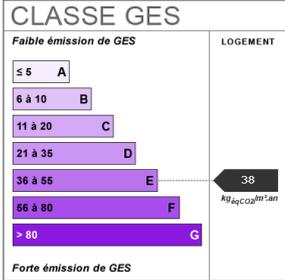
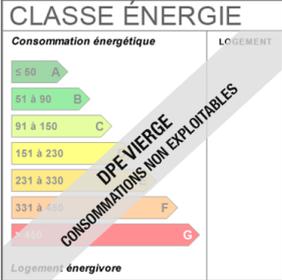
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Charges forfaitaires	113 €
Provision sur charges	339 €
Prestations / charges	Les charges comprennent, eau froide- les communs - ascenseur - tennis - gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien





