GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13008

A VENDRE Appartement 2 pièce(s) 43,58 m2 LC AVEC UNE TERRASSE 13008 MARSEILLE SECTEUR CARRE D'OR

MARSEILLE 13008

271 000 € *

* 271 000 € honoraires inclus
259 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE Appartement 2 pièce(s) 43,58 m2 LC AVEC UNE TERRASSE 13008 MARSEILLE SECTEUR CARRE D'OR

À VENDRE - APPARTEMENT T2 DE STANDING - 8ème ARRONDISSEMENT, MARSEILLE SECTEUR CARRE D'OR

Découvrez dans l'agence immobilière GUY HOQUET PRADO un appartement de type 2, idéalement situé dans le très prisé 8ème arrondissement de Marseille, en plein coeur du carré d'or.

Caractéristiques principales :
Surface : 43 m² LC
Type : T2
Box en sous-sol : Un atout rare pour garer votre véhicule en toute sécurité.
Deuxième étage sur 4 dans une résidence intimiste et bien entretenue.

L'appartement offre un cadre de vie agréable avec des prestations de standing.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d' une cuisine ouverte équipée, d'une chambre spacieuse avec dressing et d' une salle de bain. Le tout dans un état impeccable, prêt à vous accueillir.

La résidence sécurisée et intimiste est située à deux pas des plages et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun).

Points forts :
Secteur recherché
Proche des axes autoroutiers, des transports en communs des plages et commerces.
Fenêtres en double vitrages volets roulants électriques.

Un box en sous sol est vendu en sus à 40 000€ .

Ce bien constitue une occasion unique d'acquérir un appartement dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, que ce soit pour en faire votre pied-à-terre ou pour générer des revenus locatifs.
Pour plus d'informations et organiser une visite contactez nous.

43.58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-17 04:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET