GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13005

Appartement 3 pièces de 65 m2 rénové secteur Chave 13005 Marseille

MARSEILLE 13005

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement 3 pièces de 65 m2 rénové secteur Chave 13005 Marseille

À vendre : Appartement rénové 3 pièces - 5e arrondissement de Marseille

Votre agence immobilière GUY HOQUET Prado, vous présente à la vente et en exclusivité, un appartement traversant, situé au 2e étage sur 3 d'un immeuble marseillais , secteur CHAVE dans le 5e arrondissement de MARSEILLE exposé plein sud.

Découvrez cet appartement lumineux et traversant exposé sud.
Entièrement rénové, il se compose d'un grand séjour spacieux, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dressing , de deux chambres confortables, et d'une salle d'eau moderne avec WC.

Une cave vient compléter ce bien idéalement situé dans le 5e arrondissement, un quartier vivant et recherché. Proche du tram, métro, commerces et écoles, il répondra à toutes vos attentes en termes de confort et d'accessibilité.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous au 04 91 78 92 70

65.74 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Charges forfaitaires	75 €
Provision sur charges	225 €
Prestations / charges	Eau froide - Entretien communs - Syndic La comtesse
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	903 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 00:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien