Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015



Appartement de 114 m2 avec patio de 30m² - Boulevard de la Belliarde

MARSEILLE 13015

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado 13008 Marseille 0491789270

Appartement de 114 m2 avec patio de 30m² - Boulevard de la Belliarde

Ce bas de maison de ville spacieux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille.

Sa superficie est de 114m² habitables.

Il possède 3 grandes chambres, dont deux de 14m² et une suite parentale de 25m² donnant sur le patio, deux salles d'eau, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, et un grand salon.

Concernant les équipements vous bénéficierez de la climatisation réversible et toutes les menuiseries sont en doubles vitrages avec des volets roulants électriques. De plus les baies vitrées sont à galandage ce qui amplifie l'ouverture sur le patio et la luminosité.

Le patio mesure 30m² approximativement, parfait pour des moments de détente et pour profiter d'un extérieur chez soi en journée et en soirée.

Aucune charge de copropriété et aucun travaux à prévoir. Stationnement facile dans la rue!

Prix de vente du bien : 277 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 267 000€ hors honoraires d'agence et 3.61% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.

MN: 412

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

114 m² 4 pièce(s) 3 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Non			
Année construction	1989			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Air pulsé			
Mode Chauffage	Climatisation réversible			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Excellent			
Nombre de terrasse	1			
Date ERP	2025-03-10 21:36:47			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	86 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























