



Appartement 2 pièces de 54 m2 Avenue du Prado Marseille 13308

MARSEILLE 13008

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement 2 pièces de 54 m2 Avenue du Prado Marseille 13308

A VENDRE AVEC BAIL EMPHYTHEOTIQUE Votre agence immobilière GUY HOQUET Prado, vous propose à la vente, un appartement de 2 pièces de 54,5 M², actuellement utilisé à usage professionnel situé en rez-de-chaussée sur l'Avenue du Prado, offrant une opportunité rare en plein coeur du 8e arrondissement de Marseille.

Caractéristiques :

Aménagement : Cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC séparé.

Cave : Un espace de stockage en sous-sol complète le bien.

Stationnement : Libre dans la résidence.

Atouts :

Localisation Centrale : À proximité des commerces, transports et services.

Potentiel d'Aménagement : idéal pour usage résidentiel ou professionnel.

Informations : Bien sous bail emphytéotique jusqu'en 2053, offrant des conditions particulières à considérer dans votre projet d'acquisition.

Des travaux sont à prévoir.

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite !

54.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	97 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-13 18:49:50
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



