



A LOUER - T2 -Sanary Sur Mer - 45 m2 meublé avec jardin et parking - Résidence "Le Mas des Plages" :

SANARY SUR MER 83110

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A LOUER - T2 -Sanary Sur Mer - 45 m2 meublé avec jardin et parking - Résidence "Le Mas des Plages" :

GUY HOQUET vous propose en location ce sublime appartement T2, comme une maisonnette, entièrement meublé, situé au coeur du village authentique de Sanary-sur-Mer.

Équipé et aménagé de A à Z, ce logement dispose de tout le confort nécessaire.

Équipements inclus : Canapé, four, hotte, plaques de cuisson, vaisselle, lave-linge, linge de maison, lit, climatisation, eau froide, barbecue, abri de jardin, salon de jardin...

Description du bien :

Une grande pièce à vivre lumineuse, spacieuse et conviviale, avec un accès direct à une terrasse privative et son superbe jardin.

Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, pour cuisiner en toute simplicité.

Une salle d'eau avec WC fonctionnelle.

Une chambre en mezzanine en excellent état, idéale pour une ambiance cocooning et intime.

Prêt à vous accueillir à partir du 07/01/2025 !

Disponibilité : dès maintenant

Surface habitable : 45 m²

Loyer hors charges : 931 euros

Provisions pour charges : 50 euros

Honoraires d'agence : 585 euros TTC (dont 135 euros pour l'état des lieux)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, 06.36.45.07.26

Contactez-nous dès maintenant !

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	15
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Photos du bien





