



Appartement Marseille 2/3 pièce(s) 55 m2

MARSEILLE 13003

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 2/3 pièce(s) 55 m2

Appartement T2/3 de 55m², idéal investisseur !

Il se situe rue Eugène Pottier, un quartier en pleine évolution à deux pas des Terrasses du Port et du métro Désirée Clary, au 1er étage d'un immeuble calme de seulement six appartements.

Détails des pièces :

Salon de 17,3m² avec double vitrage PVC et volets en bois.

Cuisine séparée de 7m², alimentée par le gaz de ville.

Chambre spacieuse de 15m².

Bureau de 5,21m², parfait pour un espace de travail ou une pièce supplémentaire.

Salle d'eau de 2,2m² et WC séparé de 1m².

Couloir optimisant la circulation, 4,26m².

Équipements et prestations :

Chauffage électrique.

Installation électrique refaite il y a 12 ans.

Interphone pour plus de sécurité.

Accès à la fibre optique.

Informations pratiques :

Taxe foncière : 912€

Loyer actuel : 697€ CC (bail en cours depuis le 20/07/2018). (17€ de TOM en sus).

Quelques petits travaux à effectuer.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif. Son emplacement, ses prestations et son potentiel en font une belle opportunité.

N'attendez plus ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Montant annuel de charges : 1008€

Prix de vente du bien : 75 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 67 500€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 418

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	17 €
Provision sur charges	65 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

