



## A LOUER APPARTEMENT MEUBLE 1 PIECE 20m<sup>2</sup> - MARSEILLE 13008 - DAVID - PLAGES ET MER A 100M

MARSEILLE 13008

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## A LOUER APPARTEMENT MEUBLE 1 PIECE 20m<sup>2</sup> - MARSEILLE 13008 - DAVID - PLAGES ET MER A 100M

GUY HOQUET vous propose à proximité des plages du Prado David et du parc Borely, à la location, ce studio meublé avec balcon.

Celui-ci est composé d'une pièce de vie avec accès au balcon, d'un hall avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Il dispose d'un canapé lit, d'une kitchenette avec réfrigérateur.

Dans une résidence calme, familiale et arborée, profitez de cet emplacement plus que privilégié avec à proximité les plages, des terrains de volley, dès agrès sportifs, jeux pour enfants, espaces verts, piste cyclable, restaurants,

Le stationnement se fait librement dans la copropriété.

Idéal étudiant ou personne seule.

Loyer: 527 euros HC + 23 euros de provision sur charges

Adresse: Rue des Mousses, 13008 Marseille

Disponibilité : le 08/01/2025

Surface habitable : 20 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 558 euros

Provisions pour charges : 23 euros

Honoraires d'agence : 260 euros TTC (dont 60 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26

19.87 m<sup>2</sup>

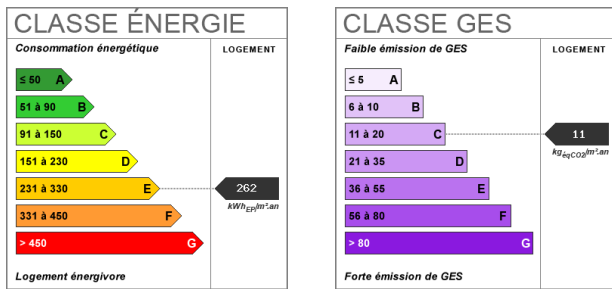
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	558 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





