



Maison Marseille 3 pièce(s) 66 m2 à rénover

MARSEILLE 13016

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Maison Marseille 3 pièce(s) 66 m2 à rénover

Maison T3 en pleine propriété à Rénover ? Une Opportunité Unique

Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, construite en 1966, qui n'attend qu'une nouvelle vie. Nichée sur une parcelle de 259 m², cette maison de 66 m² habitables est une toile vierge prête à être transformée selon vos envies. Elle offre un salon lumineux de 14,9 m², une salle à manger de 13,3 m², ainsi que deux chambres confortables (10 m² et 9,85 m²).

Les menuiseries sont en simples vitrages et les volets sont en bois offrant une opportunité d'amélioration énergétique.

Le chauffage et l'eau chaude sont chauffés à l'électricité.

L'entrée de 3,78 m² vous accueille et dessert les différentes pièces. La maison dispose également d'une salle d'eau de 3,16 m² et d'un WC indépendant de 1,4 m². La cuisine de 8,2 m² offre un espace fonctionnel qui peut être modernisé selon vos préférences. Un petit cafoutch de 1 m² ajoute un espace de rangement supplémentaire.

Le véritable atout de cette propriété est son jardin de 160 m². Cet espace extérieur vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, d'aménager un coin détente, ou encore de créer un jardin potager.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, ce qui en fait une excellente opportunité pour les amateurs de projets de rénovation. Que ce soit pour en faire votre résidence principale ou un investissement locatif, les possibilités sont nombreuses.

Si vous cherchez une maison à fort potentiel, où vous pourrez laisser libre cours à votre créativité, cette propriété est faite pour vous. Ne manquez pas cette occasion de créer la maison de vos rêves dans un environnement paisible. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison unique !

Prix de vente du bien : 150 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 140 000€ hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 420

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



