



T4 AVEC EXTÉRIEUR - BD de Paris - 70,06 m2

MARSEILLE 13003

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T4 AVEC EXTÉRIEUR - BD de Paris - 70,06 m2

GUY HOQUET vous propose ce superbe appartement T4 situé dans un immeuble récent de 2014, au coeur d'un quartier dynamique en pleine transformation.

Ses atouts :

- 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
- Une salle de bain.
- Un extérieur agréable pour profiter pleinement des beaux jours.
- Un box de stationnement en sous-sol sécurisé.
- Chauffage collectif pour un confort optimal.

Ce bien est niché dans une résidence moderne et bien entretenue, offrant une qualité de vie à proximité des commodités et des nouvelles infrastructures issues de la plus grande opération de renouvellement urbain d'Europe (projet Euroméditerranée)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui Monsieur Lecomte au 06.76.12.19.87

Charges mensuelles : 330 €, comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur.

Taxe foncière : 1 850 € par an.

70.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

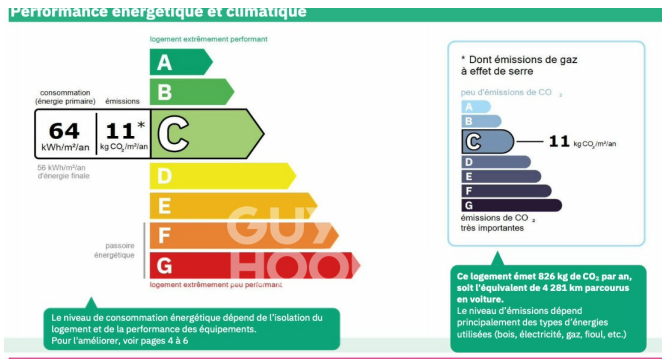
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Prestations	Conclusion
Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
DPE	<p>Estimation des coûts annuels : entre 500 € et 720 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2513E0180409M</p>
Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 70,06 m² Surface au sol totale : 76,13 m²



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **500 €** et **720 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



