

# JEL Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015



#### Appartement Marseille 2 pièces 55 m2

MARSEILLE 13015

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado 13008 Marseille 0491789270

#### Appartement Marseille 2 pièces 55 m2

Idéalement situé à quelques pas du futur tramway, cet appartement de 55m² en rez-de-chaussée offre une belle opportunité pour un projet professionnel, un investissement locatif ou une transformation (Possibilité de créer deux studios).

Caractéristiques principales:

Destination mixte : habitation et commerce Double entrée : accès par l'immeuble et par la rue

Le bien possède actuellement une chambre séparée, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et une grande pièce de 27m².

Le chauffage est au gaz, les menuiseries sont en PVC/Double vitrage et la fibre optique est disponible.

Petite copropriété de 6 lots et petite taxe foncière, ce bien est vendu vide, prêt à accueillir votre projet!

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Montant annuel de charges : 400€

Prix de vente du bien : 120 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 110 000€ hors honoraires d'agence et 8.33% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.

MN: 423

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

54.51 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1508€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2020-07-01 06:17:28
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien







