



Local commercial 55m² - Usage mixte

MARSEILLE 13015

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Local commercial 55m² - Usage mixte

Idéalement situé à quelques pas du futur tramway, ce local commercial de 55m² en rez-de-chaussée offre une belle opportunité pour un projet professionnel, un investissement locatif ou une transformation en habitation (Possibilité de créer deux studios).

Caractéristiques principales :

Destination mixte : habitation et commerce

Double entrée : accès par l'immeuble et par la rue

Le bien possède actuellement une chambre séparée, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et une grande pièce de 27m².

Le chauffage est au gaz, les menuiseries sont en PVC/Double vitrage et la fibre optique est disponible.

Petite copropriété de 6 lots et petite taxe foncière, ce bien est vendu vide, prêt à accueillir votre projet !

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 6

Montant annuel de charges : 1508€

Prix de vente du bien : 120 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 110 000€ hors honoraires d'agence et 8.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 423

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

54.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2020-07-01 20:57:42
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



