



T2 - SAINT ANDRE - 13016 MARSEILLE

MARSEILLE 13016

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Honoraires charges locataires: 440.31 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.61 €

TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T2 - SAINT ANDRE - 13016 MARSEILLE

GUY HOQUET vous propose ce T2, situé dans le 16e arrondissement de Marseille à Saint-André au 2e étage sans ascenseur.

Entièrement rénové, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau entièrement remise à neuf.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement fonctionnel et bien situé.

L'appartement est disponible en mai 2025.

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.36.45.07.26

LOYER HC : 730 euros

Charges : 20 euros

Honoraires : 440,31 euros

33.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Entretien et electricité des parties communes -
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien



