



## Appartement Marseille T2 de 46m<sup>2</sup> avec terrasse et cave

MARSEILLE 13014

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille T2 de 46m<sup>2</sup> avec terrasse et cave

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme, cet appartement T2 de 46m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de la gare de Sainte-Marthe.

Les atouts du bien :

Un salon exposé sud, donnant sur la terrasse et climatisé.

Le chauffage est collectif au gaz.

Les menuiseries sont en PVC/double vitrage et les volets sont roulants électriques.

La cuisine est aménagée et équipée, fonctionnelle et pratique, avec alimentation gaz.

Salle d'eau avec WC, moderne et bien agencée.

Deux grands placards.

Une terrasse spacieuse de 16m<sup>2</sup>, équipée d'un store ban pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Une cave.

Emplacement idéal, proche des transports et des commodités.

Un bien à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite n'hésitez pas à me contacter.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 20

Montant annuel de charges : 960€

Prix de vente du bien : 138 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 128 000€ hors honoraires d'agence et 7.25% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 58

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

