



Appartement T3 62m² avec terrasse et parking ? Résidence Bel Ombre, Marseille 14e

MARSEILLE 13014

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement T3 62m² avec terrasse et parking ? Résidence Bel Ombre, Marseille 14e

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue de 2009, cet appartement T3 de 62 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux.

L'espace de vie se compose d'un séjour exposé sud , agrémenté d'une climatisation réversible , et d'une cuisine américaine aménagée et équipée. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse de 8 m² , idéale pour profiter de l'ensoleillement.

L'appartement dispose de deux chambres exposées sud , d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparées .

Les prestations incluent un double vitrage PVC , des volets battants en bois sur rails , un interphone , ainsi qu'un chauffe-eau électrique .

Un box fermé et une place de parking complètent ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 50

Montant annuel de charges : 1940€

Prix de vente du bien : 165 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 159 000€ hors honoraires d'agence et 3.64% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 59

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

61.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-21 20:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

