



Appartement Marseille 4 pièce(s) 65.48 m2

MARSEILLE 13014

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 4 pièce(s) 65.48 m2

Opportunité Investissement ? T4 en Colocation Rentable

L'appartement se situe dans la résidence "Vue sur la ville" au 9^e et dernier étage avec vue dégagée. C'est un T4 de 66m² spécialement aménagé pour la colocation. Les loyers actuels perçus sont de 1 370 €/mois (490 x2 + 390).

Ils disposent de 3 chambres, dont 2 suites avec salle d'eau et WC privés, une salle d'eau avec WC indépendant supplémentaire appartient à la 3^{ème} chambre.

Nous avons en suite le salon avec cuisine ouverte pour l'espace collectif et deux balcons, dont un filant pour deux chambres.

L'appartement est équipé du double vitrage et de volets roulants électriques ainsi que de la fibre. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Ce bien est un investissement clé en main avec une forte demande locative.

Contactez moi pour plus d'informations ou une visite.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 119.

Montant annuel de charges : 2444€

Prix de vente du bien : 149 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 139 000€ hors honoraires d'agence et 6.71% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 70

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

65.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	2444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2022-05-23 20:57:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



