

Appartement Marseille 4 pièce(s) 65.48 m2

MARSEILLE 13014

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado 13008 Marseille 0491789270

Appartement Marseille 4 pièce(s) 65.48 m2

Opportunité Investissement T4

L'appartement se situe dans la résidence "Vue sur la ville" au 9ème et dernier étage avec vue dégagée. C'est un T4 de 66m² spécialement aménagé pour la colocation mais possible de le louer à une famille.

Ils disposent de 3 chambres, dont 2 suites avec salle d'eau et WC privatifs, une salle d'eau avec WC indépendant supplémentaire appartient à la 3ème chambre.

Nous avons en suite le salon avec cuisine ouverte pour l'espace collectif et deux balcons, dont un filant pour deux chambres.

L'appartement est équipé du double vitrage et de volets roulants électriques ainsi que de la fibre. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Ce bien est un investissement clé en main avec une forte demande locative.

Contactez moi pour plus d'informations ou une visite.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots: 119.

Montant annuel de charges : 2444€

Prix de vente du bien : 130 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 120 000€ hors honoraires d'agence et 7.69% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.

MN:70

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

65.48 m² 4 pièce(s) 3 chambres 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Etage	9		
Nombre étages	9		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	119		
Charges annuelles (ALUR)	2444€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Jardin	Non		
Année construction	1972		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	3		
WC	3		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Type Chauffage	Collectif		

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2022-05-23 07:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021













