

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièce(s)

MARSEILLE 13008

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Appartement 2 pièce(s)

GUY HOQUET PRADO vous propose à la location ce T2 meublé de 47 m<sup>2</sup> situé rue Jean Mermoz.

Cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec rangement et d'une salle de bain.

Emplacement privilégié, à proximité des commerces, des transports.

Disponible immédiatement.

À noter qu'aucun stationnement n'est prévu avec l'appartement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 06.36.45.07.26

La location de ce bien est soumise à une garantie des loyers impayés ou à la garantie Visale.

Loyer hors charges : 740 €

Charges : 130 €

Honoraires : 612 euros dont 141 euros pour l'état des lieux.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

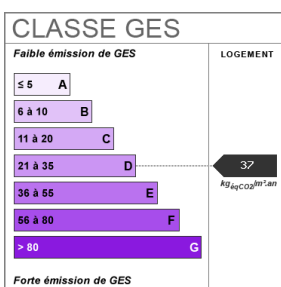
1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 690€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023

