



## Fonds de commerce Boucherie/Charcuterie/Épicerie Martigues 120m<sup>2</sup> 2 pièce(s)

MARTIGUES 13500

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Fonds de commerce Boucherie/Charcuterie/Épicerie Martigues 120m<sup>2</sup> 2 pièce(s)

Situé en plein centre-ville de Martigues, rue Lamartine, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue passante, garantissant une excellente visibilité et un fort passage clientèle.

D'une surface de 120 m<sup>2</sup>, ce commerce est prêt à l'emploi, équipé d'une chambre froide et d'un rideau métallique électrique pour plus de sécurité.

Bail commercial débuté en 2021

Loyer attractif de 1 076 €/mois

Une belle opportunité pour développer une activité dynamique dans un secteur porteur !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès maintenant.

Prix de vente: 83 000€ honoraires d'agence inclus soit 74 700€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics : DPE vierge

MN: 75

Agent commercial chargé du bien: Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 ; 06.29.62.47.36 -

120 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

