



## A VENDRE Appartement 1 pièce(s) 21 m2 MARSEILLE 13004 DANS APPART'HOTEL ODALYS LE DOME

MARSEILLE 13004

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE Appartement 1 pièce(s) 21 m2 MARSEILLE 13004 DANS APPART'HOTEL ODALYS LE DOME

À vendre en exclusivité, par l'intermédiaire de l'agence Guy Hoquet PRADO huitième un appartement de type 1 de 21,28 M2 LC en parfait état au sein du groupe Appart'Hôtel Odalys CITY LE DOME.

Parfait pour un investissement locatif, cet appartement offre confort avec un agencement pratique une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau moderne un séjour chambre  
Situé dans une résidence de qualité avec services hôteliers. A proximité des attractions locales, restaurants et commerces.

Environnement agréable, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement dans une région dynamique. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire au sein du groupe Appart'Hôtel Odalys !

Situé à proximité des axes autoroutiers et des salles de spectacles, un parking en sous sol est proposé. Un hôtel résidence 3 étoiles avec un service hôtelier. Vous percevez un loyer trimestriel.

L'appartement est équipé d'un mobilier high tech parmi les services offerts vous avez une réception ouverte 24H/24H une installation de bagagerie et d'une connection wifi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Madame BESSET 06 70 15 33 58 ou par mail à [sylvie.besset@guyhoquet.com](mailto:sylvie.besset@guyhoquet.com)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1933 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

---

Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



