



## A LOUER - T3 - SECTEUR CHAVE

MARSEILLE 13005

**863 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A LOUER - T3 - SECTEUR CHAVE

GUY HOQUET PRADO vous propose à la location un appartement rénové 3 pièces - 5e arrondissement de Marseille

Situé au 2e étage sur 3 d'un immeuble marseillais , secteur CHAVE dans le 5e arrondissement de MARSEILLE exposé plein sud.

Découvrez cet appartement lumineux et traversant exposé sud. Entièrement rénové, il se compose d'un grand séjour spacieux, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dressing , de deux chambres confortables, et d'une salle d'eau moderne avec WC.

Une cave vient compléter ce bien idéalement situé dans le 5e arrondissement, un quartier vivant et recherché. Proche du tram, métro, commerces et écoles, il répondra à toutes vos attentes en termes de confort et d'accessibilité.

\*À noter que le bien ne dispose pas d'ascenseur, ni de place de stationnement et pas d'extérieur.

\* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Loyer : 803 euros

Charges : 60 euros

Honoraires : 854,62 euros dont 197,22 euros pour l'état des lieux.

Vous pouvez nous contacter au 06.36.45.07.26

65.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

