

GUY HOQUET

Appartement Bandol 2 pièce(s) 40 m2

BANDOL 83150

Guy HOQUET
MARSEILLE 8366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Bandol 2 pièce(s) 40 m2

À vendre : Appartement T2 de 40 m² avec loggia de 10 m² et place de parking à Bandol

Découvrez ce charmant appartement de type T2, situé dans une résidence calme à Bandol, à quelques minutes des plages et des commodités.

****Caractéristiques principales :**** - ****Superficie :**** 40 m²- ****Loggia :**** Spacieuse loggia de 10 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison- ****Chambres :**** 1 chambre confortable- ****Salles de bains :**** 1 salle d'eau moderne- ****Séjour :**** Un lumineux séjour ouvert, parfait pour se détendre- ****Cuisine :**** Cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale****Points forts :**** - Place de parking privative- Résidence sécurisée et bien entretenue- Proximité des commerces, restaurants et transports- Environnement paisible, parfait pour profiter de la douceur de vivre à BandolCet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette belle région !Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !---N'hésitez pas à ajuster les détails selon vos besoins ou à me solliciter pour d'autres informations !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
