



A VENDRE Appartement 2 pièces de 40 m2 AVEC UNE PLACE DE PARKING BANDOL 83150

BANDOL 83150

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE Appartement 2 pièces de 40 m2 AVEC UNE PLACE DE PARKING BANDOL 83150

L'agence Guy Hoquet PRADO huitième vous propose à la vente ce charmant appartement de type T2 de 40m² avec loggia aménagée et une place de parking privative, situé dans une résidence calme à Bandol, à quelques minutes des plages et des commodités.

L'appartement est composé d'une spacieuse pièce de vie lumineuse climatisée avec une cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, d'une loggia permettant de profiter toute l'année de cet espace, exposée plein Sud, d'une chambre avec son dressing, d'une salle d'eau et WC;

Pour votre confort l'appartement a été récemment rénové entièrement, vous trouverez de nombreux espaces de rangement, une climatisation réversible. L'appartement est vendu meublé.

La Résidence est sécurisée et très bien entretenue avec des espaces végétalisés.

A Proximité des commerces, restaurants et transports, l'environnement paisible est parfait pour profiter de la douceur de vivre à Bandol et de ses plages à proximité.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette belle région où il fait bon vivre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges forfaitaires | 100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1273 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.5 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-03-30 17:36:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 770€

Photos du bien



