



Appartement Marseille 3 pièce(s) 54 m2

MARSEILLE 13015

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 54 m2

Appartement T3 de 53 m² au 1er étage d'une résidence paisible et sécurisée avec portail électrique, situé 22 Boulevard Bernabo.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte (25 m²), de 2 chambres (9 m² chacune), d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un placard.

Le bien dispose du double vitrage et de volets roulants manuels.

Charges : 680 €/trimestre (chauffage + eau chaude inclus)

Taxe foncière : 780 €

L'appartement est vendu vide et peut être loué de 800€ à 850€ aisément.

Quelques travaux mineurs sont à prévoir pour les rendre plus accueillant.

Idéal résidence principale ou investissement locatif.

À visiter rapidement !

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 210

Montant annuel de charges : 2720€

Prix de vente du bien : 60 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 57 000€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 79
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

