GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13008

T3 avec jardin - Résidence seniors Prado Plage

MARSEILLE 13008

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T3 avec jardin - Résidence seniors Prado Plage

Rue des Mousses - Résidence Les Hespérides

À deux pas des plages du Prado, dans une résidence seniors calme et sécurisée, GUY HOQUET Prado vous propose ce T3 de 64,5 m² en rez-de-jardin, avec 50 m² d'extérieur privatif, cave incluse et garage en sus.

L'appartement se compose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau et de WC séparés. Fort potentiel pour un investissement locatif.

Vendu loué 2 350€ / mois.
Charges annuelles : 18 000€

La résidence Les Hespérides offre un cadre sécurisé, un accueil permanent, des services dédiés aux seniors et un emplacement idéal à deux pas des plages, commerces et transports.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.50.97.18.09

64.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	18000 €
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET