



Immeuble MARSEILLE 13014 SAINTE-MARTHE Idéal investisseur Local 285 m² avec fort potentiel + terrain 406 m² + surélévation possible

MARSEILLE 13014

599 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble MARSEILLE 13014 SAINTE-MARTHE Idéal investisseur Local 285 m² avec fort potentiel + terrain 406 m² + surélévation possible

À vendre, ancien centre médical situé Boulevard Jourdan, offrant de multiples opportunités d'exploitation ou de transformation.

Caractéristiques :

Environ 300 m² sur 2 niveaux avec ascenseur.

Terrain clos de 406 m²

Surélévation possible : création d'un 3e étage envisageable

Disposition actuelle : hall d'accueil, 9 bureaux, plusieurs salles d'eau, 2 WC.

Les + investisseurs :

Possibilité de transformation en habitation, en coliving, ou en bureaux locatifs

Fort potentiel de rendement locatif

Bien rare avec structure solide et configuration évolutive. Très bon DPE en B.

Quartier en mutation, bonne desserte et proximité immédiate des commodités

Une opportunité à fort potentiel pour investisseurs avisés ou professionnels à la recherche d'un projet rentable.

Prix de vente : 599 990€

Soit 579 990€ hors honoraires d'agence et 3.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 285m²

MN: 82

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémie Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06.29.62.47.36 -

jeremy.bauthier@guyhoquet.com

285 m²

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

406 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





