GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13008

A VENDRE Appartement T4 DE 87.75 m2 AVEC TERRASSE DE 47M² 13008 MARSEILLE SECTEUR BONNEVEINE

MARSEILLE 13008

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE Appartement T4 DE 87.75 m2 AVEC TERRASSE DE 47M² 13008 MARSEILLE SECTEUR BONNEVEINE

Situé dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et plages du secteur de Bonneveine, venez découvrir dans notre agence immobilière GUY HOQUET HUITIEME ce bel appartement, un T4 de 87 m² en rez-de-chaussée avec sa terrasse de '44 m².

Baigné de lumière grâce à sa double exposition, il offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée, donnant sur une agréable terrasse de 44 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une équipée d'une douche privative et d'un dressing. Vous bénéficierez également d'une salle de bains avec baignoire, d'une salle d'eau pour plus de confort au quotidien.

L'appartement dispose de prestations de qualité : double vitrages , volets roulants électriques .

Côté stationnement, vous pouvez acquérir en supplément un double box en enfilade ainsi que deux places de parking également en enfilade au prix de 55 0000 € un véritable atout en milieu urbain !

Un bien rare à la vente dans ce secteur recherché, alliant confort, fonctionnalité et bel espace extérieur.

À visiter sans tarder !
CONTACTEZ SYLVIE BESSET AU 06 70 15 33 58 OU PAR MAIL sylvie.besset@guyhoquet.com

87.46 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.27 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-14 03:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien