



Appartement Marseille 3 pièce(s) 68 m2

MARSEILLE 13016

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 884 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 68 m2

GUY HOQUET Saint-Henri vous propose à la location un appartement rénové 3 pièces 68m² - L'Estaque Riaux.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 lots dans un calme absolu.

Découvrez cet appartement totalement refait avec une grande terrasse privative.

Il se compose d'un grand séjour/cuisine américaine, d'une chambre, d'une grande pièce noir qui peut faire office de chambre très aisément et d'une salle d'eau moderne avec WC séparé de l'espace douche.

Ce bien est idéalement situé à deux pas du port de l'Estaque qui en fait un quartier recherché. Il répondra à toutes vos attentes en termes de confort et d'accessibilité.

*À noter que le bien ne dispose pas de place de stationnement.

*Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Loyer : 820 euros

Charges : 30 euros

Honoraires : 884 euros dont 204 euros pour l'état des lieux.

MN : 91
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





