



Maison Marseille 3 pièce(s) 57.15 m2

MARSEILLE 13016

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Maison Marseille 3 pièce(s) 57.15 m2

Nous vous proposons cette charmante maison de type 3, d'une superficie de 57 m², située dans un environnement calme et agréable. Entièrement rénovée, elle ne nécessite aucun travaux.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée, de deux chambres dont une en mezzanine, et d'une salle d'eau moderne. Le rez-de-chaussée est revêtu d'un carrelage de qualité, tandis que l'étage bénéficie d'un sol en PVC haut de gamme.

Parmi les prestations : double vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude, tableau électrique neuf, et raccordement à la fibre optique. La maison dispose également d'un petit extérieur très appréciable.

La taxe foncière est faible et aucune charge de copropriété n'est à prévoir. À noter : absence de stationnement privatif.

Une belle opportunité pour un premier achat.

Prix de vente du bien : 170 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 160 000€ hors honoraires d'agence et 5.88% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 98

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

57.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-12 16:00:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



