



T4 - RUE SAINTE 13001 - A VENDRE

MARSEILLE 13001

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T4 - RUE SAINTE 13001 - A VENDRE

GUY HOQUET PRADO vous propose à la vente :

À deux pas du Vieux-Port ? T4 de 90m² situé dans le 1^{er} arrondissement de Marseille.

Idéalement situé dans l'hypercentre de Marseille, à proximité immédiate du Vieux-Port, cet appartement vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et sa hauteur sous plafond remarquable.

Situé au 2^e étage sans ascenseur, ce bien se compose de :

Deux grandes chambres confortables

Une troisième pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint

Une salle d'eau moderne

Deux WC séparés

Un séjour spacieux, ouvert sur une cuisine semi-équipée (four, plaque de cuisson, hotte).

L'appartement ne dispose ni d'extérieur, ni de stationnement, mais bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et toutes commodités.

Emplacement recherché ? coeur historique de Marseille

90 m² habitables ? Type 4

Charme de l'ancien, adresse centrale

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence au 06.36.45.07.26.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



