



Résidence les HESPERIDES - RUE DES MOUSSES - T2 - 53 m2 - Résidence Senior

MARSEILLE 13008

2 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1300 € /
mois Honoraires charges locataires: 698 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161 € TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Résidence les HESPERIDES - RUE DES MOUSSES - T2 - 53 m2 - Résidence Senior

Guy Hoquet Prado vous propose à la location ce magnifique T2 en Résidence Seniors avec accès PMR - À deux pas de la plage

Situé au sein d'une résidence de standing spécialement conçue pour les seniors, ce T2 au 4^e étage avec ascenseur offre un cadre de vie confortable, lumineux et paisible.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec WC séparés.

Le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur les jardins, dans un environnement verdoyant et reposant.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée (micro-ondes, four, réfrigérateur), allie praticité et convivialité.

L'espace nuit comprend une chambre confortable donnant également accès à un balcon privatif, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, équipée d'une grande douche adaptée pour garantir sécurité et autonomie.

L'appartement dispose de la climatisation et d'un store occultant, idéal pour se protéger du soleil en été.

Une cave vient compléter ce bien.

Prestations de la résidence :

Restauration sur place : en salle ou en room service

Espaces communs : salle de télévision, bibliothèque

Animations régulières : yoga, ateliers, activités collectives

Parc arboré et entretenu, propice aux promenades

Accès direct à la plage via une traverse privée à l'arrière

Un bien rare, au sein d'un environnement sécurisé, agréable et dynamique, parfaitement adapté aux personnes âgées autonomes en quête de sérénité, de confort et de vie sociale.

Loyer HC : 990 euros

Charges : 1300 euros

Honoraires : 690 euros

Contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Prado au 06 36 45 07 26 pour organiser une visite !

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





