



Maison Marseille 5 pièce(s) 130 m2 "La rose des vents"

MARSEILLE 13015

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Maison Marseille 5 pièce(s) 130 m2 "La rose des vents"

Construite en 2009, cette maison T5 mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 130 m² et se distingue par son excellent état général ainsi que par ses nombreux équipements modernes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard et WC, un vaste salon climatisé de 35 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 16 m² également climatisée. Une grande buanderie avec placard, cuisine d'été et baie vitrée complète ce niveau. Côté extérieur, une grande terrasse vous attend pour de longs repas conviviaux et des moments de détente en toute tranquillité.

L'étage propose quatre chambres, toutes avec placard et une salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, volets roulants électriques en PVC, double vitrage, store ban électrique, portail en fer motorisé et visiophone.

Un atelier ainsi qu'un terrain situé au troisième niveau offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une seconde terrasse est disponible au 2ème niveau.

Côté stationnement, la maison dispose d'une place privative à l'intérieur et de trois emplacements devant.

Les charges de copropriété s'élèvent à 444 € par an, la taxe foncière à 2 100 €. Chauffage via ballon électrique de 300 L.

N'hésitez pas à venir voir cette maison en excellent état dans un petit lotissement sécurisé et très agréable à vivre.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de charges : 444€
Prix de vente du bien : 342 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 325 000€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 101
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

130 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





