GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13016

Immeuble 218m² avec permis purgé Marseille 16ème Saint-Henri

MARSEILLE 13016

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble 218m² avec permis purgé Marseille 16ème Saint-Henri

Projet validé avec permis de construire (13016 Marseille)

Rare à la vente !
Permis de construire accordé pour un immeuble comprenant 6 logements et un parking collectif (6 places), au 18 boulevard d'Annam ? 13016 Marseille.

- Permis accepté et affiché en mairie (septembre 2023)
- Surface de plancher créée : 218,2 m²
- Projet : démolition partielle d'une salle de spectacle et d'un logement existant, construction neuve de 6 appartements avec parking collectif

Idéal pour promoteur, investisseur ou marchand de biens.
Un projet prêt à démarrer, dans un secteur en développement.

- Marseille 16e ? Proximité commerces, transports et axes principaux.

Plus d'informations et dossier complet disponibles sur demande.

Prix de vente : 399 000€

Soit 384 000€ hors honoraires d'agence et 3.76% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.
Surface habitable : 218m²
MN: 109
Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06.29.62.47.36 - jeremy.bauthier@guyhoquet.com

218 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET